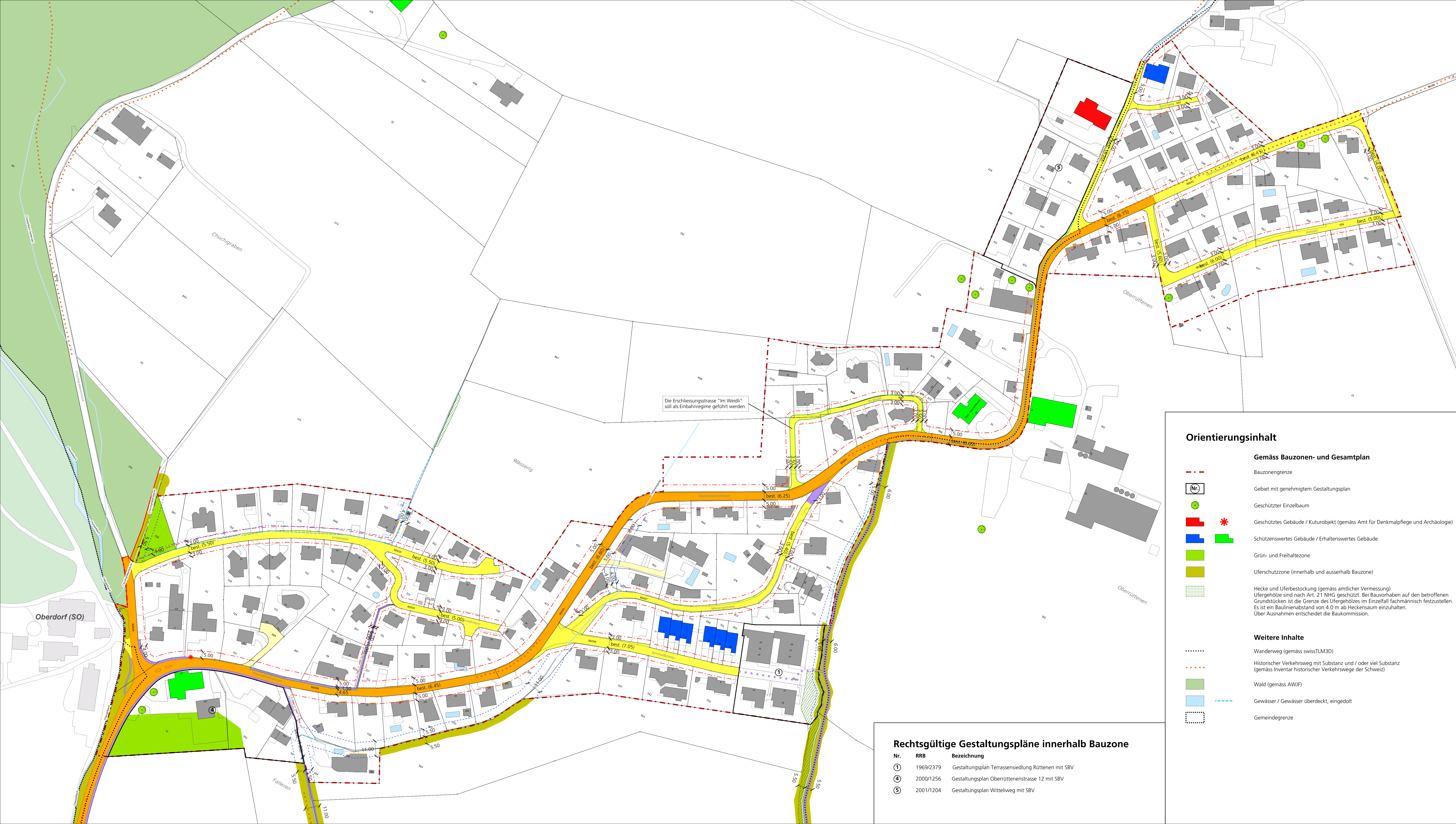




Genehmigungsinhalt Gemeinde

Öffentliche Sammelstrasse

Öffentliche Erschliessungsstrasse

Private Erschliessungsstrasse

Öffentlicher Fussweg und Trottoir / öffentliches Fusswegrecht

Geplante Strassenlinie

Baulinien und Sichtzonen

Baulinie entlang Gemeindestrasse

Vorbaulinie

Gestaltungsbaulinie

Hecke- und Waldbaulinie

Baulinie Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV.) / Unterhaltsbaulinie

Sichtzone an kritischen Knoten (es gelten die Bestimmungen gemäss § 50 KBV (noch nicht im Plan))

Weitere Inhalte

Hecke mit Heckenfeststellung (noch nicht im Plan)

Genehmigungsinhalt Kanton

Waldgrenze (gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaG SO)

02550100

0 25 50 100 Meter

Orientierungsinhalt

Bauzonengrenze

Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan

Geschützter Einzelbaum

Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Schützenswertes Gebäude / Erhaltenswertes Gebäude

Grün- und Freihaltezone

Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)

Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Baulinienabstand von 4.0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.

Weitere Inhalte

Wanderweg (gemäss swissTLM3D)

Historischer Verkehrsweg mit Substanz und / oder viel Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)

Wald (gemäss AWJF)

Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt

Gemeindegrenze

Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone		
Nr.	RRB	Bezeichnung
①	1969/2379	Gestaltungsplan Terrassensiedlung Rüttenen mit SBV
④	2000/1256	Gestaltungsplan Oberrüttenenstrasse 12 mit SBV
⑤	2001/1204	Gestaltungsplan Witteliweg mit SBV

Kanton Solothurn

Gemeinde Rüttenen

Revision der Ortsplanung

Erschliessungsplan mit Baulinien,

Strassenklassierung und

Waldfeststellung

Situation 1:1'000

Ortsteil Oberrüttenen

Mitwirkungsexemplar

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Densingen, 09.11.2020	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: xxx	Plan Nr.:	
						Grösse: 105 x 90		22176 / 10
						User: emwy		
						gedruckt:	18.08.2026 15:24:13	
						AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel
Bern
Biberist
Burgdorf

Tel. 061 264 19 20
Tel. 061 261 00 13
Tel. 032 671 22 22
Tel. 034 420 16 20

Grenchen
Langnau i.E.
Olten
Solothurn

Tel. 032 654 59 30
Tel. 034 420 16 20
Tel. 062 388 38 38
Tel. 032 671 22 22

bsb

B5B + Partner
Ingenieure und Planer